



## Lettera d'intenti

Floremoria Srl Startup Innovativa, SFP 2024

Como, / /2024

Gentilissimo ,

Via mail:

Le scrivo per condividere le modalità di acquisto degli SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi) per la nostra Società.

**Oggetto:** Lettera d'intenti “non vincolante” per Acquisto SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi).

### Premessa

Floremoria Srl, Startup Innovativa (di seguito anche “Startup”) sta predisponendo le attività per l'emissione di SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi) convertibili al 31/12/2025 o anticipatamente ai sensi del relativo regolamento predisposto a disciplina della conversione (il “**Regolamento**”).

L'ammontare massimo complessivo del Valore degli SFP che possono essere emessi a norma del Regolamento è pari a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00).

Il ticket-size previsto per l'acquisto degli SFP è di € 5.000 (euro cinquemila/00) o multipli ed il versamento si può fare solo con bonifico o bonifici se si opta per l'investimento rateizzato.

L'acquisto degli SFP prevede:

- uno **sconto del 20%** per le sottoscrizioni effettuate entro il **09/02/2025** sulla futura valuation per quote di categoria B come disciplinate nell'attuale statuto sociale;
- uno **sconto del 15%** per le sottoscrizioni effettuate oltre il **09/02/2025** ed entro il **11/05/2025** sulla futura valuation per quote di categoria B come disciplinate nell'attuale statuto sociale;
- uno **sconto del 10%** per le sottoscrizioni effettuate oltre il **11/05/2025** ed entro il **31/08/2025** sulla futura valuation per quote di categoria B come disciplinate nell'attuale statuto sociale;
- uno **sconto del 5%** per le sottoscrizioni effettuate oltre il **31/08/2025** ed entro il **16/11/2025** sulla futura valuation per quote di categoria B come disciplinate nell'attuale statuto sociale;

L'obiettivo degli SFP è di individuare Investor che possano partecipare attivamente alla crescita della Società e di reperire risorse finanziarie.

Vi offriamo anche la possibilità di effettuare più bonifici, quindi di fare in effetti un investimento rateizzato nei modi a voi più comodi.

Gli Investor potranno inoltre beneficiare di vantaggi esclusivi, tra cui biglietti di messaggio gratuiti per ogni ordine e una riduzione del 50% sulle spese di consegna, ottimizzando così l'investimento anche in termini di costi operativi.

Floremoria Srl è una Startup Innovativa, pertanto i sottoscrittori di SFP potranno beneficiare nel futuro aumento di capitale delle **agevolazioni fiscali** previste dall'art. 29 del Decreto Legge 18 ottobre 2012, n.179 e ss.mm.

<b>Esempio Sconto SFP</b>	
<b>Valore SFP</b> <i>Prezzo pagato per l'acquisto di SFP</i>	5.000 €
<b>Sconto</b> <i>Maggior valore dell'investimento al momento della conversione</i>	20%
<b>Valore SFP al momento della conversione</b> <i>Valore SFP maggiorato del 20%</i>	6.000 €

<b>Esempio Beneficio Fiscale SFP</b>	
<b>Beneficio fiscale</b> <i>Importo detraibile all'imposta lorda sul reddito</i>	30%
<b>Valore beneficio fiscale</b> <i>30% di € 5.000</i>	1.500 €

Il beneficio fiscale rappresenta un importo detraibile all'imposta lorda sul reddito delle persone fisiche nel periodo d'imposta di competenza ovvero nell'anno in cui gli SFP convertono in quote della società o in accumulo se si è in credito d'imposta per gli anni a seguire..

## Modalità

Gli SFP potranno essere acquisiti con le modalità previste dal Regolamento.

## Documentazione informativa

Alla sottoscrizione della presente Lettera d'Intenti, l'Investitore riceverà dall'Organo Amministrativo di Floremoria Srl:

1. Visura camerale;
2. Investor deck.

## Attività successive

1. Firma della presente LOI "non vincolante".

2. Condivisione Documentazione Informativa.
3. Conferma da parte dell'organo amministrativo di Floremoria Srl.
4. Versamento importo investimento tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Floremoria Srl, che verrà comunicato con causale SFP Floremoria Srl.
5. Rilascio Certificato degli SFP sottoscritti, relativo alla quietanza di pagamento e al contempo titolo per la conversione degli strumenti.

#### Accordo di riservatezza

Con la firma del presente documento l'Investitore si impegna per i successivi 24 mesi a non diffondere le informazioni, di qualsivoglia natura, relative alla Società che gli verranno trasmesse dall'Organo Amministrativo della medesima e che non siano di pubblico dominio alla data della loro divulgazione o che siano state acquisite dall'Investitore indipendentemente dall'Organo Amministrativo e senza violazione di alcun impegno di confidenzialità e/o di prescrizione di legge.

Tutti i documenti trasmessi da Floremoria Srl all'Investitore (tra i quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: corrispondenza, eventuali pareri, ecc.) avranno natura strettamente confidenziale e con la sottoscrizione della presente Lettera d'Intenti l'Investitore si impegna a non divulgare a terzi il contenuto, senza la preventiva autorizzazione di Floremoria Srl.

#### Controversie

Per tutte le controversie relative e/o connesse all'interpretazione e/o esecuzione della presente Lettera di Intenti il Foro competente in via esclusiva sarà il Tribunale di Como (CO).

Il Team di Floremoria Srl è a Sua completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Nella speranza di averLa come nostro futuro socio, colgo l'occasione per ringraziarLa, per il tempo che ci ha dedicato.

Cordiali Saluti, Como, lì / /2024

Floremoria Srl  
Salvatore Marsiglione CEO & Founder

**Per Accettazione (L'Investitore)**

Nome e Cognome:

\_\_\_\_\_  
Nato/a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

Firma  \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_